

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/11/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666783/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ' - 511101644 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 05/07/2020.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 57,119.40 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/11/2018 ועד ליום 05/07/2020, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

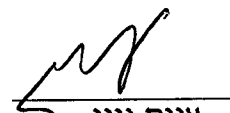
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666783/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 57,119.40 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/11/2018 ועד ליום 05/07/2020. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

 ח. ג. ג.

חשב הרשות

יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

04/11/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חוזה :	9/1666783/17 (3)
ישוב :	רחובות	מס' פרויקט :	37204
אתר :	קרית משה	שם הפרויקט :	ק.משה - התחדשות
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חוזה המשכי

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	57,119.40	תחילת ההתקשרות :	10/11/2018
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116	סיום ההתקשרות :	05/07/2020
שם מתכנן :	תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מס' מתכנן :	511101644

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ לתוכנית להתחדשות עירונית קריית משה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ סביבה תביע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות כולל :
בחינת שתי חלופות נוספות חדשות למיקום האוטובוסים בהיבט של רעש וזיהום אויר בחינת שתי חלופות מיקום חדשות לתחנות חשמל בחינת הבטי רעש על בתי מגורים במושב גאליה בחינת הבטי זיהום אויר במערך הכבישים על בתי מגורים במושב גאליה עריכה מחדש של חוות דעת הסביבתית שה"כ עלות העבודה : 57,119 כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מצ"ב לחוזה קיימת אופציה ע"ס 250,000 ש"ח כולל מע"מ עד כה מומש סך 102,692 ש"ח כולל מע"מ מימוש אופציה בגירסא זו על סך 57,119.40 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה 45,572.60 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

טווח 17/07/2000/17/1000/17/1000

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות			14,240.00
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות			5,820.00
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות			12,240.00
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות			12,240.00
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות			4,280.00

48,820.00 סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		57,119.40	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 03/01/2016
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 880,697
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 378.46
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 05/07/2020

ע"ס גרסא 2 : 147,308 ש"ח

מס' פניה קודמת: 4

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	נבחר
1 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	511101644	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך	תאריך החלטת ועדה
	04/11/2018		

תאריך הדפסה 04/11/2018 11:27 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 04/11/2018

לחווה 9/1666783/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/11/2018

תאריך סיום 05/07/2020

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1594860/15	0	229,959.63	232,703.14	01/11/2015	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	
9/1594860/15	1	49,140.00	49,927.58	01/05/2016	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1594860/15	2	65,830.05	66,548.34	01/10/2016	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1666783/17	0	237,325.36	238,712.93	01/01/2017	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1666783/17	1	85,667.40	86,168.27	01/02/2017	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	פניה מספר : 1 וועדה : 28/03/2017
9/1666783/17	2	147,307.68	149,517.30	01/02/2018	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1666783/17	3	57,119.40	57,119.40	01/09/2018	01/09/2018	511101644 תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			647,993.82				
							סה"כ התקשרויות המשך



10 שונות

חוזה

חוזה 9/1666783/17 שינוי 3

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב" החדשות עירונית קריית משה רחובות. לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	עריכה מחדש של חוות דעת הסביבתית
	סה"כ שכר 4,280.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	4,280.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,280.00

תאריך הדפסה 04/11/2018



חוזה

9 שונות

חוזה 9/1666783/17 שינוי 3

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב" התחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	בחינת הבטי זיהום אויר במערך הכבישים על בתי מגורים במושב גאליה
	סה"כ שכר 12,240.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	12,240.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	12,240.00

תאריך הדפסה 04/11/2018



8 שונות

חוזה

חוזה 9/1666783/17 שינוי 3

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב" :התחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	בחיינת הבטי רעש על בתי מגורים במושב גאליה
	סה"כ שכר 12,240.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	12,240.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	12,240.00

תאריך הדפסה 04/11/2018



חוזה

7 שונות

חוזה 9/1666783/17 שינוי 3

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	בחינת שתי חלופות מיקום חדשות לתחנות השמל
	סה"כ שכר 5,820.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	5,820.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,820.00

תאריך הדפסה 04/11/2018



6 שונות

חוזה

חוזה 9/1666783/17 שינוי 3

מימוש אופציה ליועץ סביבה תב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות לצורך הרחבת תחום הבדיקות הסביבתיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	בחינת שתי חלופות נוספות חדשות למיקום האוטובוסים בהיבט של רעש וזיהום ואירבחינת בחינת שתי חלופות מיקום חדשות לתחנות חשמל
	סה"כ שכר 14,240.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 09/2018 בסך 101.5000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	14,240.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,240.00

תאריך הדפסה 04/11/2018